



620 €CC 30 000 Rs CC

Magnifique Villa Duplex de 3 chambres avec  
160 m<sup>2</sup> habitables !

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie  
Waterside Complex, route Royale, Grand  
Baie, Ile Maurice  
30510 Grand Baie

## N° Mandat : 8654 / Réf : 8654

Nestenn propose une belle villa de 3 chambres à Grand Gaube qui allie parfaitement confort moderne et ambiance cosy. Cette propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bain, et d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>. Le salon dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un coin salon/TV et d'un coin repas. Il comprend la climatisation, un duplex, un chauffe-eau alimenté par l'énergie solaire, une véranda, un dressing et une cour. La villa est entièrement meublée et équipée d'une cuisine entièrement équipée, d'un réservoir d'eau, d'un tout à l'égout, de la fibre optique, du wifi/internet, de la télévision, d'un lave-linge et d'un système d'alarme. Les animaux domestiques sont également autorisés. Cette villa est en bon état et dispose de 2 places de parc extérieures. C'est le choix parfait pour ceux qui recherchent un style de vie confortable et luxueux.



4 pièces



3 chambres



2 salles de bains



2 WC



160 m<sup>2</sup> habitables



Entre 10 m<sup>2</sup> et  
11 m<sup>2</sup> de terrain

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES