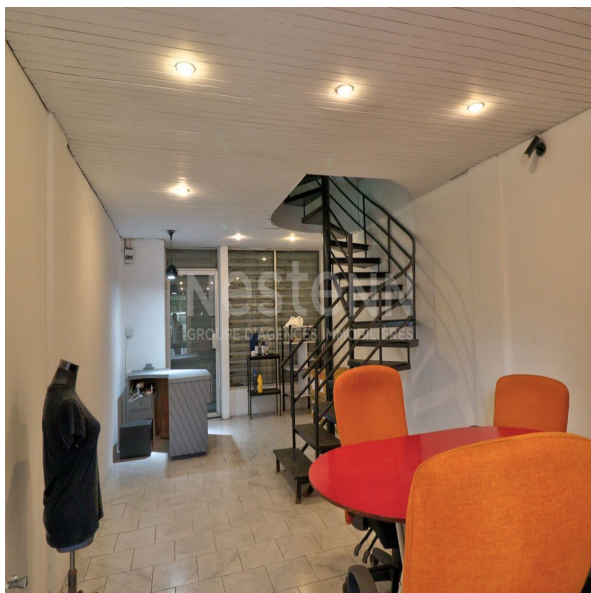




372 €CC 18 000 Rs CC

Unité commerciale sur 2 étages au coeur de la ville de Quatre Bornes.

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie
Waterside Complex, route Royale, Grand Baie, Ile Maurice
30510 Grand Baie

N° Mandat : 8162 / Réf : 8162

Découvrez le potentiel de cette unité commerciale sur 2 étages d'une superficie de 66 mètres carrés. Même s'il n'est peut-être pas en parfait état, son emplacement stratégique et ses caractéristiques uniques en font une opportunité intéressante. Située juste à côté de la route principale, cette unité offre un équilibre entre l'accessibilité et un cadre plus calme. Votre entreprise peut profiter des avantages de la proximité de la route principale sans le bruit et la circulation constants. Adaptée aux déplacements, cette propriété est facilement accessible en métro, offrant ainsi un confort tant aux clients qu'aux employés. Le bâtiment, bien que plus ancien, dégage un caractère qui peut être exploité pour créer un environnement commercial distinctif. À l'intérieur, un escalier en colimaçon mène au dernier étage, ajoutant une touche d'intérêt architectural à l'espace. Cette propriété est une toile vierge attendant votre touche créative. Que vous soyez un entrepreneur avec une vision ou un investisseur à la recherche de potentiel, cette unité vous offre la possibilité de donner vie à vos idées. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer cette propriété et imaginer les possibilités qui s'offrent à elle !



1 pièce



2 WC



66 m²

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES