



1 548 € CC 75 000 Rs CC

Belle maison en duplex dans un quartier résidentiel.

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie  
Waterside Complex, route Royale, Grand Baie, Ile Maurice  
30510 Grand Baie

## N° Mandat : 9794 / Réf : 9794

Nestenn a le plaisir de proposer cette villa contemporaine de 3 chambres, dans un quartier paisible de Grand Baie. Cette belle propriété de 240m<sup>2</sup> habitable, offre 3 grandes chambres à coucher (dont deux en-suite), la dernière chambre à accès à une salle d'eau commune, une salle de bain indépendante, une chambre en suite, une cuisine moderne et équipée, une pièce de vie ainsi qu'une salle à manger complète le rez-de-chaussée. L'extérieur se compose d'un coin détente (kiosque), de deux emplacements de parking ainsi qu'une piscine. Le loyer exclu toute les charges. Une belle occasion à saisir proposée par Nestenn !!!



4 pièces



3 chambres



4 salles de bains



4 WC



240 m<sup>2</sup> habitables



Entre 361 m<sup>2</sup> et  
399 m<sup>2</sup> de terrain

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES